

Negocio Especial en Venta en El Hoyo

RUTA NACIONAL 40 al 1800, El Hoyo

U\$S648.000



Características

Tipo: **Negocio Especial**

Sup. Cubierta: **996m²**

Antigüedad: **7 años**

Apto Profesional: **SI**

Cant. de Baños: **10**

Sup. Total: **30000m²**

Aspecto: **Excelente**

Cant. de Habitaciones: **8**

Cochera / Garage: **4**

Orientación: **Este**

Servicios

Electricidad, Pavimento, Gas, Agua Corriente, Parrilla, Sum, Patio, Balcón

Descripción

Se Vende 3 hectáreas en El Hoyo Chubut sobre ruta 40 (120 mts. de frente) y costa de Río Epuén (86 mts.).

Cuenta con servicios de luz, agua, gas y próximamente fibra óptica para internet.

Construcciones:

Restaurante de 294 mts² sobre la ruta con accesibilidad. Amplio deck al aire libre. Cocina amplia, luminosa, equipada con heladeras bajo mesada de acero inoxidable, cocina industrial de 6 hornallas y horno en acero inoxidable, 2 hornos pizzero/pastelero industrial en acero inoxidable de 24 moldes cada uno. Campana extractora en acero inoxidable, mesadas y bacha en acero inoxidable. Cuenta con 2 salones, uno de ellos con barra, bacha y 2 heladeras bajo mesada en acero inoxidable. Baños y baño apto discapacitados. En el segundo piso hay un dpto con habitación, cocina y baño completo. La conexión de gas natural es independiente al resto de las construcciones.

2 casas containers, una de ellas con una habitación, baño completo, cocina y deck, la otra, dispone de 2 habitaciones, un baño, living, cocina y deck, entre ambas casas hay un amplio galpón, en total son 271 mts². Además cuenta con estacionamiento cubierto para tres vehículos.

Cerca del río se encuentra un gran quincho con galería y un departamento tipo loft, con cocina, living, habitación, vestidor, antebañño con dos lavatorios, sauna, ducha escocesa, jacuzzi para dos personas y baño, en total 430m² cubiertos. El quincho tiene amplio salón, barra, heladera bajo mesada acero inoxidable con conexión a una canilla dispensadora de cerveza, cocina industrial de 6 hornallas con horno de acero inoxidable, amplias mesadas de acero inoxidable, dos bachas y dos campanas con extractor en acero inoxidable. Gran parrilla, horno a leña, espacio para asadores. Un toilette y un baño completo.

Al aire libre hay un jacuzzi con sistema de climatización para disfrutarlo todo el año y un tanque australiano con deck.

Todo el predio está parquizado con sistema de riego computarizado. Pozo de agua para riego. Grupo electrógeno que alimenta toda la chacra. 3 bocas de incendio a lo largo de toda la propiedad. Árboles frutales productivos: 12 cerezos, 16 manzanos y 20 nogales de más de 60 años.

En total son 996 m² cubiertos, las construcciones tienen 7 años de antigüedad y se encuentran en perfecto estado.
